



Camera di Commercio
Treviso



CURIA MERCATORUM
CENTRO DI MEDIAZIONE ED ARBITRATO
Associazione Riconosciuta

PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILIARE PRELIMINARE DI LOCAZIONE

SPAZIO RISERVATO PER IL TIMBRO DELL'AGENZIA

OGGETTO: PROPOSTA DI LOCAZIONE IMMOBILIARE - PRELIMINARE DI LOCAZIONE

Il sottoscritto, (Cognome/Nome) _____

Nato a _____ il _____ C.F.: _____

Residente a: _____ Via _____ n. _____

Stato civile _____ professione _____

tel. _____ con la presente promette di prendere in locazione l'immobile qui sotto descritto per
tramite dell'Agenzia mediatrice _____ (Ruolo mediatori n° _____ C.C.I.A.A di Treviso)
qui rappresentata dal sig. _____ (Ruolo mediatori n° _____ C.C.I.A.A di Treviso)

DATI IDENTIFICATIVI IMMOBILE:

Indirizzo immobile: _____

Destinazione d'uso: _____

Dati catastali: _____

Descrizione immobile: _____

Ditta intestataria: _____

L'immobile verrà condotto in locazione con i suoi accessori e pertinenze, così come visto e piaciuto. Per quanto concerne, in particolare, la regolarità sotto il profilo delle norme urbanistiche, la presenza di servitù od oneri, la conformità degli impianti alle normative vigenti, ecc. è da osservare quanto segue: _____

ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

1) L'immobile dovrà essere locato nella situazione materiale e giuridica corrispondente a quanto sopra indicato.

2) L'accettazione della presente proposta determina la conclusione di un contratto preliminare di locazione della seguente specie:

- A) uso abitativo art. 2, comma 1, L. 431/98 (durata minima anni 4+4);
- B) uso abitativo art. 2, comma 3, L. 431/98 (durata minima anni 3+2);
- C) uso abitativo art. 5, comma 1, L.431/98 di natura transitoria (durata: da 1 a 18 mesi) per le seguenti esigenze: _____
- D) uso abitativo art. 5, commi 2 e 3, L. 431/98 di natura transitoria per studenti universitari durata: (da 6 a 36 mesi) _____;
- E) uso diverso (Legge 392/78) _____
- F) altre specie: _____

Qualora la presente proposta venga accettata, le parti si obbligano a stipulare il definitivo contratto di locazione, utilizzando, per i contratti di cui alle lettere 2-B, 2-C e 2-D, i modelli predisposti sulla base dell'accordo territoriale vigente per il comune ove è sito l'immobile; all'uopo si allega alla presente copia del contratto di locazione tipo prescelto.

3) Il canone annuo offerto è di Euro _____ (_____) da corrisponderci in rate mensili anticipate di Euro _____ (_____), scadenti il giorno _____ di ogni mese, presso il domicilio del Locatore e/o sul conto corrente bancario o postale che verrà indicato dal Locatore. Tale canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale ISTAT nella misura del _____%. Ove il contratto prescelto debba rispettare, quanto a canone, i limiti fissati dagli accordi territoriali vigenti, il canone sopra indicato dovrà intendersi, nell'ipotesi che superi i valori anzidetti, ridotto all'importo massimo previsto dagli stessi accordi territoriali.

4) Gli oneri relativi alle utenze varie ed alle spese ordinarie di condominio, che nell'ultimo esercizio conclusosi il _____ ammontavano a Euro/annui _____, saranno a carico del Conduttore. Le imposte e tasse in genere graveranno sulle parti secondo le vigenti disposizioni di legge, mentre le spese di registrazione saranno divise in parti uguali tra Conduttore e Locatore.

5) Il contratto di locazione verrà stipulato entro il _____ presso _____
Via _____ ed avrà la durata di anni/mesi _____ con decorrenza dal
_____; contestualmente avverrà la consegna dell'immobile.

Alla stipula del contratto di locazione, a titolo di deposito cauzionale, verrà:

versata una somma pari a n. _____ mensilità del canone a mezzo _____

prestata la seguente forma di garanzia _____

6) Alla sottoscrizione della presente viene versata a titolo di cauzione, da valere quale caparra al momento dell'avvenuta comunicazione dell'accettazione della presente, la somma di Euro _____ (_____) a mezzo _____ all'Agenzia mediatrice che con la firma della presente ne rilascia apposita quietanza. Detta somma dovrà essere consegnata al Locatore al momento della conclusione del contratto preliminare di locazione come previsto al successivo punto 8).

7) La presente proposta ha validità sino alla data del _____; la mancata accettazione da parte del Locatore darà luogo alla restituzione dell'eventuale cauzione versata.

8) L'avvenuta conoscenza dell'accettazione della presente proposta da parte del Locatore, comunicata al sottoscritto direttamente oppure a mezzo raccomandata A.R., telegramma o telefax al n. _____ determinerà la conclusione di un contratto preliminare di locazione azionabile ai sensi dell'art. 2932 del Cod. Civ. con diritto da parte dell'Agenzia mediatrice alla provvigione di Euro _____ (_____) + I.V.A.

9) L'agenzia è tenuta a fornire apposita informativa ai sensi del Dlgs 196/2003 in materia di trattamento dei dati personali.

10) Qualora insorgessero controversie aventi ad oggetto l'interpretazione, l'esecuzione e la risoluzione del presente contratto le parti si riservano la facoltà di adire preventivamente il servizio di conciliazione di Curia Mercatorum con sede presso la Camera di Commercio di Treviso.

ULTERIORI OPZIONI CONTRATTUALI:

11) Diritto di prelazione da esercitarsi in caso di nuova locazione (art.40 L.392/78) SI NO

12) Diritto di prelazione da esercitarsi in caso di vendita (art.38 e 39 L.392/78) SI NO

13) Assistenza delle associazioni di categoria per la stipula del contratto di locazione SI NO

14) NOTE : _____

Luogo/Data _____ Il Proponente: _____

L'Agente: _____

Per accettazione della presente proposta:

Luogo/Data: _____ Il Locatore: _____

Per avvenuta conoscenza dell'accettazione (art. 1326 del Cod. Civ.)

Luogo/Data _____ Il Proponente: _____

La modulistica è disponibile presso:
C.C.I.A.A. - U.R.P.
e presso gli uffici di CURIA MERCATORUM

Il presente formulario è stato predisposto dalla:



Camera di Commercio
Treviso

C.C.I.A.A.
31100 Treviso - Piazza Borsa, 3/b
Tel. (+39) 0422 59 51 - Fax (+39) 0422 41 26 25
www.tv.camcom.it

U.R.P.
Tel. (+39) 0422 59 52 16 / 59 53 16 / 59 52 85
Fax (+39) 0422 59 54 62
urp@tv.camcom.it

Grazie alla collaborazione di:



CURIA MERCATORUM
CENTRO DI MEDIAZIONE ED ARBITRATO

Associazione Riconosciuta
iscritta al n. 23 del registro degli organismi deputati
a gestire tentativi di conciliazione
a norma dell'art. 38 del D. Lgs. 17 gennaio 2005, n. 5

Sede operativa:
c/o Centro Cristallo
Via Roma, 4
31020 Lancenigo di Villorba - TV
tel. (+39) 0422 91 78 91
fax (+39) 0422 91 78 93
e-mail: info@curiamercatorum.com
<http://www.curiamercatorum.com>

CURIA MERCATORUM
Sede legale:
Camera di Commercio I.A.A.
Piazza Borsa, 3/b - 31100 Treviso



F.I.A.I.P.
c/o Agenzia Bailo, B.go Cavalli, 12
Tel. (+39) 0422 54 06 99 - Fax (+39) 0422 57 18 16
e-mail: agenzia@agenziabailo.it
www.fiaiptreviso.it



Gruppo F.I.M.A.A. - UNASCOM Treviso
31100 Treviso - Via S. Venier, 55
Tel. (+39) 0422 58 02 86 - Fax (+39) 0422 59 23 27
e-mail: sindacale@unascom.it



U.P.P.I.
31100 Treviso - Via S. Andrea, 7
Tel. (+39) 0422 54 22 28 - Fax (+39) 0422 59 03 30
e-mail: segreteria@uppitreviso.it



S.U.N.I.A.
31100 Treviso - Via Dandolo, 2/D
Tel. e fax (+39) 0422 32 19 67



FEDERCONSUMATORI c/o CGIL
31100 Treviso - Via Dandolo, 2/D
Tel. (+39) 0422 40 92 39 - Fax (+39) 0422 40 37 31
e-mail: federconsumatori@cgiltreviso.it



ADICONSUM c/o CISL
31100 Treviso - Via Cacciatori del Sile, 24
Tel. (+39) 0422 58 58 11 - Fax (+39) 0422 57 84 12 - 0422 41 06 53