

INDICE NAZIONALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - Indice generale

Anni	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	Media
<b>BASE: ANNO 1966 = 100</b>													
1967	103,0	103,3	103,3	103,4	103,5	103,6	103,6	104,0	103,9	103,9	104,2	104,2	103,7
1968	105,9	106,2	106,3	106,4	106,4	106,5	106,6	107,2	107,3	107,4	107,5	107,7	106,8
1969	109,9	110,5	110,9	112,7	115,0	117,0	118,5	119,6	119,9	120,5	121,4	122,5	116,5
1970	132,3	133,5	134,1	134,3	134,5	134,5	134,4	135,6	135,5	135,9	136,1	135,9	134,7
<b>BASE: ANNO 1970 = 100</b>													
1971	104,6	105,0	105,0	105,0	105,3	105,3	105,3	105,0	105,2	105,5	106,2	106,4	105,3
1972	108,4	109,2	109,2	109,3	109,5	109,6	110,1	111,2	111,5	112,2	113,8	114,2	110,7
1973	124,1	126,6	127,3	129,2	131,6	133,8	137,1	139,9	140,3	141,0	143,7	145,7	135,0
1974	151,6	155,6	157,5	160,5	166,7	171,5	177,5	182,9	183,4	185,2	191,7	191,4	173,0
1975	191,0	201,8	202,6	202,5	204,5	203,6	204,5	206,6	206,5	207,3	209,0	209,2	204,1
1976	212,0	217,2	220,2	234,7	241,6	243,0	249,7	257,8	258,6	260,2	265,9	266,7	244,0
<b>BASE: ANNO 1976 = 100</b>													
1977	109,5	113,5	114,5	116,2	119,4	119,9	120,0	122,5	123,3	123,6	125,3	125,5	119,4
1978	126,9	128,4	128,9	129,6	133,3	134,1	134,4	139,6	140,6	141,8	144,2	144,8	135,6
1979	145,6	149,6	150,3	152,3	156,6	157,8	159,7	168,6	170,4	172,6	178,1	180,0	161,8
<b>BASE: ANNO 2005 = 100</b>													
1980	22,0	22,8	23,0	23,2	23,9	24,3	24,4	24,9	25,2	25,4	26,2	26,8	24,3
1981	27,4	28,0	28,3	28,7	29,6	29,9	30,0	30,5	30,8	31,1	32,2	32,4	29,9
1982	32,8	33,5	33,7	33,8	34,6	34,7	35,1	36,0	36,3	36,5	37,2	37,5	35,1
1983	37,8	38,5	38,6	38,8	39,3	39,3	40,4	40,8	41,0	41,2	41,7	41,8	39,9
1984	42,2	42,7	42,8	42,9	43,3	43,4	43,6	43,9	44,0	44,1	44,5	44,6	43,5
1985	45,7	46,0	46,4	46,5	47,0	47,2	47,3	47,8	47,9	48,1	48,3	48,3	47,2
1986	48,4	48,4	48,5	48,6	49,0	48,9	48,9	49,0	49,2	49,4	49,9	49,9	49,0
1987	50,0	50,2	50,2	50,3	50,7	50,8	50,8	50,9	51,0	52,4	52,9	53,0	51,1
1988	53,1	53,3	53,4	53,5	54,1	54,3	54,5	54,6	55,0	55,2	55,8	55,9	54,4
1989	56,0	56,2	56,3	56,4	57,0	57,0	57,4	57,8	58,0	58,3	59,3	59,8	57,5
1990	61,2	61,8	62,2	62,4	63,2	63,4	64,0	64,2	64,3	64,6	65,5	65,6	63,5
1991	65,7	66,0	66,2	66,3	67,2	70,0	70,2	70,3	70,3	70,4	71,1	71,1	68,7
1992	71,4	71,6	71,9	72,0	72,2	72,3	72,3	72,3	72,4	72,6	72,6	72,7	72,2
1993	73,5	73,7	73,8	74,0	74,1	74,2	74,3	74,3	74,4	74,5	74,5	74,5	74,2
1994	76,3	76,4	76,6	76,8	76,8	76,8	76,9	77,0	77,1	77,2	76,5	76,7	76,8
1995	77,1	77,3	77,7	78,0	78,4	78,7	78,6	78,7	78,8	78,7	78,7	78,7	78,3
1996	78,7	78,8	78,8	78,8	78,9	79,1	80,2	80,2	80,4	80,6	80,6	81,0	79,7
1997	81,0	80,7	81,0	81,0	81,0	81,1	82,1	82,2	82,4	82,4	82,5	82,4	81,7
1998	79,8	79,9	80,2	80,2	80,2	80,4	80,6	81,0	81,0	81,1	81,2	81,1	80,6
1999	81,1	81,2	81,3	81,7	81,8	81,9	82,0	82,1	82,2	82,4	82,5	82,7	81,9
2000	83,5	83,6	83,8	83,8	83,9	84,3	84,4	84,6	84,8	84,9	85,1	85,3	84,3
2001	85,7	85,7	85,8	85,8	85,9	86,1	86,4	86,5	86,5	86,6	86,8	86,8	86,2
2002	89,0	89,1	89,2	89,2	89,4	89,5	89,7	89,9	90,1	90,1	90,1	90,1	89,6
2003	91,7	92,0	92,1	92,2	92,2	92,2	92,4	92,4	92,4	92,5	92,6	92,6	92,3
2004	93,6	94,4	94,6	95,0	96,2	96,3	96,9	97,0	97,2	97,4	97,6	97,7	96,2
2005	98,4	98,7	100,1	100,0	99,8	99,9	100,3	100,5	100,6	100,5	100,6	100,4	100,0
2006	100,8	101,1	102,7	102,8	102,9	102,9	103,1	103,3	103,3	103,3	103,5	103,6	102,8
2007	105,4	105,9	106,1	106,6	106,8	106,7	106,7	106,8	106,9	106,7	106,8	107,0	106,5
2008	107,7	108,1	108,2	108,8	109,4	112,8	112,7	112,6	112,5	111,8	111,1	111,2	110,6
2009	112,2	111,9	111,7	111,6	111,7	111,6	111,4	111,5	111,5	111,6	111,5	111,5	111,6
2010	111,7	111,7	111,9	113,8	113,8	113,6	113,6	113,8	113,9	113,9	113,9	114,0	113,3
2011	116,8	116,9	117,2	117,2	117,4	117,8	117,9	118,0	118,0	118,0	118,1	118,1	117,6
2012	119,8	120,2	120,1(a)										

(a) dato provvisorio

da base	a base	coefficiente di raccordo	da base	a base	coefficiente di raccordo
1966	1970	1,3482*	1976	1980	2,031
1966	1970	1,3514**	1980	1990	2,611
1970*	1970**	1,0024	1990	1995	1,232
1970	1976	2,4640*	1995	2000	1,077
1970	1976	2,4581**	2000	2005	1,186

\* per gli anni 1971 e 1972

\*\* per gli anni dal 1973 al 1976

Fonte: Istat

- continua -

- segue -

**Esempio** di calcolo della variazione % tra INDICI in BASE DIVERSA (da gennaio 1975 a novembre 2010)

Arrotondare alla prima cifra decimale il risultato delle seguenti operazioni:

$$((113,9/191,0)*2,4581*2,031*2,611*1,232*1,077*1,186*100-100)= +1123,3\%$$

A partire dal mese di gennaio 1998, con l'introduzione dell'I.R.A.P. (Imposta regionale sulle attività produttive), D.L.vo 446/97, sono stati soppressi alcuni contributi sociali che concorrevano al calcolo del gruppo della manodopera e quindi dell'indice generale. Per ottenere variazioni al netto dell'IRAP, è stato elaborato un opportuno coefficiente per raccordare gli indicatori che decorrono da gennaio 1998 con quelli precedenti a tale mese. Tale coefficiente, per l'indice generale, è pari a 1,0285.

**Esempio** di calcolo della variazione % tra INDICI nella STESSA BASE (da dicembre 1997 a maggio 2011)

Arrotondare alla prima cifra decimale il risultato delle seguenti operazioni:

$$((117,4 : 82,4) \times 100 - 100) = 42,5\%$$

**Esempio** di calcolo della variazione % tra INDICI nella STESSA BASE (da dicembre 1997 a maggio 2011 al netto dell'I.R.A.P.)

Arrotondare alla prima cifra decimale il risultato delle seguenti operazioni:

$$((117,4 : 82,4) \times 1,0285 \times 100 - 100) = 46,5\%$$

**Fonte: Istat**

N.B.:

La serie degli indici mensili del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è stata ricalcolata dall'Istat in base 2005=100 a partire dal 1980, tuttavia "soltanto a partire da gennaio 2009 gli indici espressi nella nuova base sono idonei a produrre gli effetti giuridici relativi alla certificazione delle variazioni" (fonte Istat). Per avere il calcolo di una variazione percentuale inviare la richiesta all'indirizzo e-mail dell'ufficio [statistica@tv.camcom.it](mailto:statistica@tv.camcom.it) specificando l'indice e il periodo di interesse.